

长 治 市 财 政 局 文件 长治市住房和城乡建设局

长财建二〔2025〕107号

长治市财政局 长治市住房和城乡建设局 关于下达 2025 年中央和省级农村 危房改造补助资金的通知

各相关县（区）财政局、住建局：

根据《山西省财政厅 山西省住房和城乡建设厅关于下达 2025 年中央和省级农村危房改造补助资金的通知》（晋财资环〔2025〕83 号），现下达你县（区）2025 年农村危房改造中央补助资金 万元（具体明细见附件 1）。此次中央下达财政农村危房改造补助资金是贯彻落实《中共中央 国务院关于实现巩固拓

展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》精神，继续实施农村危房改造和地震高烈度设防地区农房抗震改造，逐步建立农村低收入人口住房安全保障长效机制，结合我省工作需求、财力情况、工作绩效等因素分配下达。有关事项通知如下：

1、2025年中央财政补助资金用于农村低收入群体等重点对象危房改造和农房抗震改造支出，项目名称：农村危房改造补助资金，项目代码：Z135080000029。该项收入列2025年政府收支分类科目“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”，支出列“2210105 农村危房改造”。

2、此次下达的补助资金列入转移支付预算执行常态化监督范围，各县（区）财政部门要在预算管理一体化系统及时接收登录预算指标，并保持“追踪”标识不变，依托预算管理一体化系统转移支付监控模块，加强日常监管，提高转移支付资金管理使用的规范性和有效性。各县（区）应综合考虑当地实际需求、建设管理能力、地方财力、工作绩效等因素，合理分配补助资金。

3、住建部门应对农村脱贫户实施住房安全动态监测，发现住房安全问题要建立工作台账，及时解决，符合条件的及时纳入危房改造范围，确保脱贫户住房安全应保尽保。市住建局指导各县（区）住建部门细化落实措施，对于符合条件对象的危房，做到及时发现，及时改造，实现农村低收入群体等重点对象住房安全有保障。各县（区）要科学合理设定当地补助标准，加强质量安全管理，因地制宜推广各类适宜农房技术方法和住房保障方

式。对采用拆除重建方式实施改造的，要控制建房面积，人均面积原则上不得超过当地农村人均住房面积，防止加重农户建房负担。实施农村危房改造应同步达到当地抗震设防标准。有条件的地区，鼓励结合农村危房改造和抗震改造同步实施农房节能改造，提高农房保温隔热性能，降低建筑能耗。

4、按照全面实施预算绩效管理的要求，请各县（区）对照下达的绩效目标做好绩效监控等相关工作，加强资金的监督管理，确保绩效目标如期实现。要按照《农村危房改造补助资金管理办法（试行）》（晋财资环〔2023〕231号）要求，加强补助资金使用管理，对于支付给农户的资金，应根据实际情况分阶段按比例支付到农户“一卡通”账户，全部资金支付时间不应晚于竣工验收后30日，切实加快预算执行进度，提高资金使用效益，避免闲置浪费，做好农村危房改造工作。

附件：1、2025年农村危房改造中央和省级补助资金分配表
2、2025年农村危房改造中央补助资金绩效目标表及
区域绩效目标表



长治市财政局



长治市住房和城乡建设局

2025年6月4日

信息公开选项：依申请公开

抄送：局预算科、国库科。

长治市财政局办公室

2025 年 6 月 4 日印发

2025年农村危房中央和省级补助资金分配表

单位：户、万元

序号	县（区）名称	年度任务 （户）	已下达			本次下达			备注
			中央资金	省级资金	合计下达	中央资金	省级资金	合计下达	
1	屯留区	15	64.9532	9	73.9532	-41.5454		-41.5454	
2	潞城区	11	45.4827	7	52.4827	-31.958		-31.958	
3	平顺县	44	250.1307	40	290.1307	-154.8102		-154.8102	
4	黎城县	5	55.916	8	63.916	-45.3414		-45.3414	
5	沁县	71	215.3301		215.3301			0	
6	壶关县	50	280.1681	40	320.1681	-234.8913		-234.8913	
7	长子县	20	35.8396	5	40.8396	29.0812	12	41.0812	
8	武乡县	112	421.2233	60	481.2233	-32.5267		-32.5267	
9	襄垣县	12	26.9816	5	31.9816	-0.8058		-0.8058	
合 计		340	1396.0253	174	1570.0253	-512.7976	12	-500.7976	

附件2:

农村危房改造补助资金绩效目标表
(2025年度)

项目名称	农村危房改造补助资金				
中央主管部门	住房和城乡建设部				
省级财政部门	山西省财政厅	省级主管部门	山西省住建厅		
市级财政部门	长治市财政局	市级主管部门	长治市住建局		
资金情况	下达资金总额	1069.2277			
（万元）	其中：中央财政补助	883.2277			
	地方资金	186			
年度总体目标	支持农村低收入群体重点对象实施危房改造和农房抗震改造，保障其基本住房安全。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	农村低收入群体等重点对象危房改造户数	340户	
		质量指标	改造后房屋验收合格率	100%	
			对象准确率	100%	
			农房设计	有基本设计或采用标准图集	
		时效指标	危房改造和农房抗震改造开工率	100%	
			危房改造和农房抗震改造竣工率	≥90%	
		成本指标	制定和实施分类分级补助标准	全面落实	
			科学选择改造方式减轻农户负担	因地制宜	
		效益指标	社会效益指标	实施农村危房改造和农房抗震改造后房屋抗震能力	达到当地抗震设防标准
				完善农房功能	因地制宜
	北方地区建筑节能改造			根据实际实施	
	农村房屋新型建造技术推广应用			根据实际推广	
	可持续影响指标		实施改造后房屋后续使用年限	拆除重建≥30年	
				维修加固≥15年	
	满意度指标	服务对象满意度指标	实施改造农户满意度	≥90%	

附件2-1:

农村危房改造补助资金绩效目标表
(2025年度)

项目名称	农村危房改造补助资金			
中央主管部门	住房和城乡建设部			
省级财政部门	山西省财政厅	省级主管部门	山西省住建厅	
市级财政部门	长治市财政局	市级主管部门	长治市住建局	
县级财政部门	屯留区财政局	县级主管部门	屯留区住建局	
资金情况	下达资金总额	32.4078		
（万元）	其中：中央财政补助	23.4078		
	地方资金	9		
年度总体目标	支持农村低收入群体重点对象实施危房改造和农房抗震改造，保障其基本住房安全。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	农村低收入群体等重点对象危房改造户数	15户
		质量指标	改造后房屋验收合格率	100%
			对象准确率	100%
			农房设计	有基本设计或采用标准图集
		时效指标	危房改造和农房抗震改造开工率	100%
			危房改造和农房抗震改造竣工率	≥90%
		成本指标	制定和实施分类分级补助标准	全面落实
			科学选择改造方式减轻农户负担	因地制宜
	效益指标	社会效益指标	实施农村危房改造和农房抗震改造后房屋抗震能力	达到当地抗震设防标准
			完善农房功能	因地制宜
			北方地区建筑节能改造	根据实际实施
			农村房屋新型建造技术推广应用	根据实际推广
		可持续影响指标	实施改造后房屋后续使用年限	拆除重建≥30年
	维修加固≥15年			
	满意度指标	服务对象满意度指标	实施改造农户满意度	≥90%

附件2-2:

农村危房改造补助资金绩效目标表
(2025年度)

项目名称	农村危房改造补助资金			
中央主管部门	住房和城乡建设部			
省级财政部门	山西省财政厅	省级主管部门	山西省住建厅	
市级财政部门	长治市财政局	市级主管部门	长治市住建局	
县级财政部门	潞城区财政局	县级主管部门	潞城区住建局	
资金情况	下达资金总额	20.5247		
（万元）	其中：中央财政补助	13.5247		
	地方资金	7		
年度总体目标	支持农村低收入群体重点对象实施危房改造和农房抗震改造，保障其基本住房安全。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	农村低收入群体等重点对象危房改造户数	11户
		质量指标	改造后房屋验收合格率	100%
			对象准确率	100%
			农房设计	有基本设计或采用标准图集
		时效指标	危房改造和农房抗震改造开工率	100%
			危房改造和农房抗震改造竣工率	≥90%
		成本指标	制定和实施分类分级补助标准	全面落实
			科学选择改造方式减轻农户负担	因地制宜
	效益指标	社会效益指标	实施农村危房改造和农房抗震改造后房屋抗震能力	达到当地抗震设防标准
			完善农房功能	因地制宜
			北方地区建筑节能改造	根据实际实施
			农村房屋新型建造技术推广应用	根据实际推广
		可持续影响指标	实施改造后房屋后续使用年限	拆除重建≥30年 维修加固≥15年
	满意度指标	服务对象满意度指标	实施改造农户满意度	≥90%

附件2-3:

农村危房改造补助资金绩效目标表
(2025年度)

项目名称	农村危房改造补助资金			
中央主管部门	住房和城乡建设部			
省级财政部门	山西省财政厅	省级主管部门	山西省住建厅	
市级财政部门	长治市财政局	市级主管部门	长治市住建局	
县级财政部门	平顺县财政局	县级主管部门	平顺县住建局	
资金情况	下达资金总额	135.3205		
（万元）	其中：中央财政补助	95.3205		
	地方资金	40		
年度总体目标	支持农村低收入群体重点对象实施危房改造和农房抗震改造，保障其基本住房安全。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	农村低收入群体等重点对象危房改造户数	44户
		质量指标	改造后房屋验收合格率	100%
			对象准确率	100%
			农房设计	有基本设计或采用标准图集
		时效指标	危房改造和农房抗震改造开工率	100%
			危房改造和农房抗震改造竣工率	≥90%
		成本指标	制定和实施分类分级补助标准	全面落实
			科学选择改造方式减轻农户负担	因地制宜
	效益指标	社会效益指标	实施农村危房改造和农房抗震改造后房屋抗震能力	达到当地抗震设防标准
			完善农房功能	因地制宜
			北方地区建筑节能改造	根据实际实施
			农村房屋新型建造技术推广应用	根据实际推广
		可持续影响指标	实施改造后房屋后续使用年限	拆除重建≥30年
	维修加固≥15年			
	满意度指标	服务对象满意度指标	实施改造农户满意度	≥90%

附件2-4:

农村危房改造补助资金绩效目标表
(2025年度)

项目名称	农村危房改造补助资金			
中央主管部门	住房和城乡建设部			
省级财政部门	山西省财政厅	省级主管部门		山西省住建厅
市级财政部门	长治市财政局	市级主管部门		长治市住建局
县级财政部门	黎城县财政局	县级主管部门		黎城县住建局
资金情况	下达资金总额	18.5746		
（万元）	其中：中央财政补助	10.5746		
	地方资金	8		
年度总体目标	支持农村低收入群体重点对象实施危房改造和农房抗震改造，保障其基本住房安全。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	农村低收入群体等重点对象危房改造户数	5户
		质量指标	改造后房屋验收合格率	100%
			对象准确率	100%
			农房设计	有基本设计或采用标准图集
		时效指标	危房改造和农房抗震改造开工率	100%
			危房改造和农房抗震改造竣工率	≥90%
		成本指标	制定和实施分类分级补助标准	全面落实
			科学选择改造方式减轻农户负担	因地制宜
	效益指标	社会效益指标	实施农村危房改造和农房抗震改造后房屋抗震能力	达到当地抗震设防标准
			完善农房功能	因地制宜
			北方地区建筑节能改造	根据实际实施
			农村房屋新型建造技术推广应用	根据实际推广
		可持续影响指标	实施改造后房屋后续使用年限	拆除重建≥30年 维修加固≥15年
	满意度指标	服务对象满意度指标	实施改造农户满意度	≥90%

附件2-5:

农村危房改造补助资金绩效目标表
(2025年度)

项目名称	农村危房改造补助资金			
中央主管部门	住房和城乡建设部			
省级财政部门	山西省财政厅	省级主管部门	山西省住建厅	
市级财政部门	长治市财政局	市级主管部门	长治市住建局	
县级财政部门	沁县财政局	县级主管部门	沁县住建局	
资金情况	下达资金总额	215.3301		
（万元）	其中：中央财政补助	215.3301		
	地方资金			
年度总体目标	支持农村低收入群体重点对象实施危房改造和农房抗震改造，保障其基本住房安全。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	农村低收入群体等重点对象危房改造户数	71户
		质量指标	改造后房屋验收合格率	100%
			对象准确率	100%
			农房设计	有基本设计或采用标准图集
		时效指标	危房改造和农房抗震改造开工率	100%
			危房改造和农房抗震改造竣工率	≥90%
		成本指标	制定和实施分类分级补助标准	全面落实
			科学选择改造方式减轻农户负担	因地制宜
	效益指标	社会效益指标	实施农村危房改造和农房抗震改造后房屋抗震能力	达到当地抗震设防标准
			完善农房功能	因地制宜
			北方地区建筑节能改造	根据实际实施
			农村房屋新型建造技术推广应用	根据实际推广
		可持续影响指标	实施改造后房屋后续使用年限	拆除重建≥30年 维修加固≥15年
	满意度指标	服务对象满意度指标	实施改造农户满意度	≥90%

附件2-6：

农村危房改造补助资金绩效目标表
(2025年度)

项目名称	农村危房改造补助资金			
中央主管部门	住房和城乡建设部			
省级财政部门	山西省财政厅	省级主管部门		山西省住建厅
市级财政部门	长治市财政局	市级主管部门		长治市住建局
县级财政部门	壶关县财政局	县级主管部门		壶关县住建局
资金情况	下达资金总额	85.2768		
（万元）	其中：中央财政补助	45.2768		
	地方资金	40		
年度总体目标	支持农村低收入群体重点对象实施危房改造和农房抗震改造，保障其基本住房安全。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	农村低收入群体等重点对象危房改造户数	50户
		质量指标	改造后房屋验收合格率	100%
			对象准确率	100%
			农房设计	有基本设计或采用标准图集
		时效指标	危房改造和农房抗震改造开工率	100%
			危房改造和农房抗震改造竣工率	≥90%
		成本指标	制定和实施分类分级补助标准	全面落实
			科学选择改造方式减轻农户负担	因地制宜
	效益指标	社会效益指标	实施农村危房改造和农房抗震改造后房屋抗震能力	达到当地抗震设防标准
			完善农房功能	因地制宜
			北方地区建筑节能改造	根据实际实施
			农村房屋新型建造技术推广应用	根据实际推广
		可持续影响指标	实施改造后房屋后续使用年限	拆除重建≥30年 维修加固≥15年
	满意度指标	服务对象满意度指标	实施改造农户满意度	≥90%

附件2-7:

农村危房改造补助资金绩效目标表
(2025年度)

项目名称	农村危房改造补助资金			
中央主管部门	住房和城乡建设部			
省级财政部门	山西省财政厅	省级主管部门		山西省住建厅
市级财政部门	长治市财政局	市级主管部门		长治市住建局
县级财政部门	长子县财政局	县级主管部门		长子县住建局
资金情况	下达资金总额	81.9208		
（万元）	其中：中央财政补助	64.9208		
	地方资金	17		
年度总体目标	支持农村低收入群体重点对象实施危房改造和农房抗震改造，保障其基本住房安全。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	农村低收入群体等重点对象危房改造户数	20户
		质量指标	改造后房屋验收合格率	100%
			对象准确率	100%
			农房设计	有基本设计或采用标准图集
		时效指标	危房改造和农房抗震改造开工率	100%
			危房改造和农房抗震改造竣工率	≥90%
		成本指标	制定和实施分类分级补助标准	全面落实
			科学选择改造方式减轻农户负担	因地制宜
	效益指标	社会效益指标	实施农村危房改造和农房抗震改造后房屋抗震能力	达到当地抗震设防标准
			完善农房功能	因地制宜
			北方地区建筑节能改造	根据实际实施
			农村房屋新型建造技术推广应用	根据实际推广
		可持续影响指标	实施改造后房屋后续使用年限	拆除重建≥30年 维修加固≥15年
	满意度指标	服务对象满意度指标	实施改造农户满意度	≥90%

附件2-8:

农村危房改造补助资金绩效目标表
(2025年度)

项目名称	农村危房改造补助资金			
中央主管部门	住房和城乡建设部			
省级财政部门	山西省财政厅	省级主管部门		山西省住建厅
市级财政部门	长治市财政局	市级主管部门		长治市住建局
县级财政部门	武乡县财政局	县级主管部门		武乡县住建局
资金情况	下达资金总额	448.6966		
（万元）	其中：中央财政补助	388.6966		
	地方资金	60		
年度总体目标	支持农村低收入群体重点对象实施危房改造和农房抗震改造，保障其基本住房安全。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	农村低收入群体等重点对象危房改造户数	112户
		质量指标	改造后房屋验收合格率	100%
			对象准确率	100%
			农房设计	有基本设计或采用标准图集
		时效指标	危房改造和农房抗震改造开工率	100%
			危房改造和农房抗震改造竣工率	≥90%
		成本指标	制定和实施分类分级补助标准	全面落实
			科学选择改造方式减轻农户负担	因地制宜
		效益指标	社会效益指标	实施农村危房改造和农房抗震改造后房屋抗震能力
	完善农房功能			因地制宜
	北方地区建筑节能改造			根据实际实施
	农村房屋新型建造技术推广应用			根据实际推广
	可持续影响指标		实施改造后房屋后续使用年限	拆除重建≥30年
				维修加固≥15年
	满意度指标	服务对象满意度指标	实施改造农户满意度	≥90%

附件2-9:

农村危房改造补助资金绩效目标表
(2025年度)

项目名称	农村危房改造补助资金				
中央主管部门	住房和城乡建设部				
省级财政部门	山西省财政厅	省级主管部门	山西省住建厅		
市级财政部门	长治市财政局	市级主管部门	长治市住建局		
县级财政部门	襄垣县财政局	县级主管部门	襄垣县住建局		
资金情况	下达资金总额	31.1758			
（万元）	其中：中央财政补助	26.1758			
	地方资金	5			
年度总体目标	支持农村低收入群体重点对象实施危房改造和农房抗震改造，保障其基本住房安全。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	农村低收入群体等重点对象危房改造户数	12户	
		质量指标	改造后房屋验收合格率	100%	
			对象准确率	100%	
			农房设计	有基本设计或采用标准图集	
		时效指标	危房改造和农房抗震改造开工率	100%	
			危房改造和农房抗震改造竣工率	≥90%	
		成本指标	制定和实施分类分级补助标准	全面落实	
			科学选择改造方式减轻农户负担	因地制宜	
		效益指标	社会效益指标	实施农村危房改造和农房抗震改造后房屋抗震能力	达到当地抗震设防标准
				完善农房功能	因地制宜
	北方地区建筑节能改造			根据实际实施	
	农村房屋新型建造技术推广应用			根据实际推广	
	可持续影响指标		实施改造后房屋后续使用年限	拆除重建≥30年 维修加固≥15年	
	满意度指标	服务对象满意度指标	实施改造农户满意度	≥90%	