

# 长治市乾泰物业管理有限公司服务的今尚城 小区前期物业服务价格承诺书

长治市乾泰物业管理有限公司成立于 2011 年 5 月 9 日，  
法人代表：赵\*娥。公司注册地址：山西省长治市屯留区麟  
绛街道羿神东大街 31 号商铺。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国物权  
法》和《物业管理条例》的规定，我公司于 2020 年 4  
月 5 日受聘于长治市今成房地产开发有限公司为今尚城小区  
提供前期物业服务。

按照《长治市发展和改革委员会关于长治市普通住宅小  
区前期物业服务价格承诺制度及相关事项的通知》[长发改  
价管发（2019）362 号]的要求，我公司服务今尚城小区时  
认真履行《前期物业服务合同》及与业主签订的《物业服务  
协议》，严格按承诺事项开展服务和收费工作，现将物业等  
级服务价格承诺如下：

一、物业服务收费：我公司按照 [长发改价管发（2017）  
280 号] 文件规定，按照长治市屯留区住房和城乡建设局审  
定的三级物业服务等级进行物业收费，收费标准为每 0.7 元/  
m<sup>2</sup>/月。

二、电梯服务费：包括电梯维保服务，电梯检测费，运  
行用电等国家规定的费用，但不包括电梯的大修和更新改造  
费用。我公司严格执行 [长发改价管发（2017）280 号] 文



件，执行中间楼层为基准价 0.4 元/m<sup>2</sup>/月，根据基准层价格上增下减，系数之和为零。

三、政府定价收费：我公司代收费用严格执行政府定价收费标准：①，代收垃圾处理费，执行[长发改收费发(2022)258号]文件规定，住宅收费标准 5 元/月/户；②代收水费 1.8 元/m<sup>3</sup>，代收污水处理费 0.95 元/m<sup>3</sup>；③代收电费执行合表用户电价 0.487 元/度,若政府定价部门对相关收费标准进行调整，我公司及时进行同步调整。

四、自来水二次加压费：按照[长发改价管发(2017)280号]文件规定，自来水二次加压费实行单独建账，单独计费，按实际分摊收取并定期向业主公示实际成本。我公司对二次加压产生的费用进行测算后，暂按 10 元/户/月收取。我公司承诺每年度财务结算后，对上年度二次加压发生成本进行公示，并多退少补。

五、收取物业费及相关费用的起始时间：我公司在小区基础设施完善，小区绿化完成，具备保安，保洁等物业服务条件后，按照实际交房日期开始收取物业服务相关费用。

六、以上是我公司向业主收取的全部收费事项，承诺本项外不再收取其他任何费用。

七、此次承诺有效期为两年。

长治市乾泰物业管理有限公司

2024年8月20日

